

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

Lp.	1.
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański ul. Unii Europejskiej
Nr. działki	650/51
Pow. działek łącznie w m ²	1.338
Zagospodarowanie działki wg planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego	U-2 tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej
KW NR	59 709
Uzbrojenie	Droga dojazdowa
Cena wywoławcza netto (zł)	42.500,00
Wadium (zł)	5.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00
Stawka Vat	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr 97965700070020020006930001 z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. **do dnia 9- 05- 2011r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 64 poz. 332 z 2011 r.)
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2011r. w sali nr 2 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie 9.³⁰

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.*
- *Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.133.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Bawłowicz